

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/3 проводимого в форме очно-заочного голосования №Т26/3-27.01.2022

г. Ставрополь

«27» января 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Комфорт Сервис» (ОГРН1082635001899), в лице директора Пелих Алексея Владимировича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «02» июня 2021 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/3 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис» (почтовый ящик), в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «26» января 2022 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «Комфорт Сервис», расположенные в каждом подъезде МКД. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 – «27» января 2022 г. в 09-00. Номера квартир, по которым решения признаны недействительными _____, Количество голосов по недействительным решениям – _____ кв.м., что составляет - _____ % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 17 822,2 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 9 414,9 кв. м., что составляет 52,83 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется/не имеется, собрание правомерно/неправомерно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать Председателем собрания – Морозова А.В. под. 102, Секретарем собрания Горчакову Е.Б. кв. 290, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2022 г.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/3 с целью исключения обязанности ООО "УК "Комфорт Сервис", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 2 с «01» февраля 2022 г.
4. Утвердить перечень работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского 26/3 с «01» февраля 2022г.
5. Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/3 в размере 24 руб. 88 коп с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» февраля 2022 г.
6. Утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» февраля 2022 г.

7. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт» и/или денежных средств, полученных за пользование общим имуществом третьими лицами для размещения инженерного оборудования и рекламы.
8. В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт», а также денежных средств, полученных за пользование общим имуществом третьими лицами для размещения инженерного оборудования и рекламы определить порядок целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.
9. Определение места хранения документов общего собрания собственников – копия Протокола Общего собрания храниться в офисе ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, оригинал в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора собрания, который предложил из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания – Морозова А.В. под. 102, Секретарем собрания – Горчакову Е.Б. кв. 290, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8484,9 кв. м.	90,12%	182,1 кв. м.	1,93%	747,9 кв. м.	7,95%

Решили: из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания – Морозова А.В. под. 102, Секретарем собрания – Горчакову Е.Б. кв. 290, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
5 549,4 кв.м.	58,94%	2968,3 кв.м.	31,53%	897,2 кв.м.	9,53%

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/3 с целью исключения обязанности ООО "УК " Сервис", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 2 с «01» февраля 2022 г.

2 с «01» февраля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
5698,6 кв. м.	60,53%	2819,1 кв. м.	29,94%	897,2 кв. м.	9,53%

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить перечень работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского 26/3 с «01» февраля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
7307,8 кв. м.	77,62%	1400,9 кв. м.	14,88%	706,2 кв. м.	7,50%

Решили: предложил утвердить перечень работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского 26/3 с «01» февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/3 в размере 24 руб. 88 коп с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» февраля 2022 г. **Результаты голосования:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6085,2 кв.м.	64,63%	2713,4 кв.м.	28,82%	616,3 кв.м.	6,55%

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/3 в размере 24 руб. 88 коп с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» февраля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
7912,4 кв.м.	84,04%	1227,2 кв.м.	13,03%	275,3 кв.м.	2,93%

Решили: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт» и/или денежных средств, полученных за пользование общим имуществом третьими лицами для размещения инженерного оборудования и рекламы.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
7746,0 кв.м.	82,27%	1319,2 кв.м.	14,01%	349,7 кв.м.	3,72%

Решили: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт» и/или денежных средств, полученных за пользование общим имуществом третьими лицами для размещения инженерного оборудования и рекламы.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил в случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт», а также денежных средств, полученных за пользование общим имуществом третьими лицами для размещения инженерного оборудования и рекламы определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6558,1 кв.м.	69,65%	2231,8 кв.м.	23,71%	625,0 кв.м.	6,64%

Решили: в случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт», а также денежных средств, полученных за пользование общим имуществом третьими лицами для размещения инженерного оборудования и рекламы определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить местом хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6- копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8942,9 кв.м.	94,99%	335,3 кв.м.	3,56%	136,7 кв.м.	1,45%

Решили: определить местом хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "Комфорт

Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6- копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/3, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/3 в форме очно-заочного голосования на ____ листах.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/3 на ____ листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на ____ листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/3, присутствующих на общем собрании «02» июня 2021 г. (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на ____ листах.

Председатель собрания Морозов А.В. Морозов

Секретарь собрания Захаров В.В. Захаров